

# Městský úřad Přeštice

## odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIS. ZN.: OVÚP/399/2016/KON  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/13812/2016  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová  
TELEFON: 377332547  
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice 20.5.2016

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2015 podali

**Robert Vodička, nar. 6.11.1986, Nepomucká 195, 334 01 Přeštice,  
kterého zastupuje TRIAL STAV s.r.o., Lucie Dolanská, IČO 26363712, Podnikatelská 1087/17,  
Skvrňany, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **"Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. dle KN 554/7, druh pozemku zahrada, parc. č. stav. dle KN 92/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Horšice.

Druh a účel umisťované stavby:

- vrtaná studna k zásobování vodou rodinného domu.
- rozvody technické infrastruktury (elektroinstalace od rodinného domu ke studni, vodovod od studny k rodinnému domu)

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. dle KN 554/7, střed studny ve vzdálenosti 6,70 m od společné hranice s pozemkem parc.č. dle KN 554/13 a ve vzdálenosti 15,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. dle KN 554/1, vše v k.ú. Horšice v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.2 – podrobná situace lokality v měřítku 1: 500
- rozvody technické infrastruktury (elektroinstalace od rodinného domu ke studni, vodovod od studny k rodinnému domu) budou umístěny na pozemcích parc. č. dle KN 554/7 a parc.č. stav. dle KN 92/1, vše v k.ú. Horšice v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.2 – podrobná situace lokality v měřítku 1: 500

Určení prostorového řešení stavby:

- průměr hloubení do 240 mm, výstroj vrtu se provede pažnicí o průměru 125 - 160 mm
- rozvod elektro po pozemku délky cca 20,00 m
- rozvod vodovodu po pozemku délky cca 20,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých bude umístěna

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – situačního výkresu č. C.2 – podrobná situace lokality v měřítku 1:500, který vypracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby **Ing. Václav Chvátal, ČKAIT 0200195 v březnu 2015.**
2. Vzhledem k tomu, že stavba studny včetně odběrného objektu s výtlačným řadem je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, je nutné o povolení této stavby požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s možností výskytu archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.  
Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu, uloženou v § 22 výše uvedeného zákona lze splnit i prostřednictvím tiskopisu, který byl stavebníkovi již zaslán jako příloha oznámení o zahájení řízení. Oznámení je vhodné poslat doporučeně, aby splnění této zákonné povinnosti bylo prokazatelné.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Robert Vodička, nar. 6.11.1986, Nepomucká 195, 334 01 Přeštice

### Odůvodnění:

Dne 16.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při veřejném jednání účastník řízení Helena Rozumová, Kralovická 31, 323 00 Plzeň žádala přeměřit vzdálenost mezi stávající studnou na pozemku parc.č. dle KN 554/9 a novou projektovanou studnou na pozemku parc.č. dle KN 554/7, vše v k.ú. Horšice. Z tohoto důvodu stavební úřad usnesením řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí.

Po doplnění podkladů stavební úřad seznámil dotčené orgány a účastníky řízení s novými podklady, po té v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Za tím účelem zejména posuzoval, zda odstup navržené studny od ostatních staveb je v souladu s ustanovením § 24 a) vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad konstatoval, že navržená stavba nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů: Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám 107, 334 01 Přeštice vydal vyjádření a závazné stanovisko. Stavební úřad konstatoval, že bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, vyjádření a závazné stanovisko ze dne 4.12.2015 pod č.j. PR-OŽP-VOK/26859/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horšice, Helena Rozumová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyznačil účastníky řízení dle zákonného požadavku uvedeného v § 85 odst. 1 písm. a) a b), tedy žadatele a Obec Horšice. Při vymezení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad vyznačil účastníky řízení dle zákonného požadavku uvedeného v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení úřadu nepřihlásil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Noemi Koželuhová  
referent odboru výstavby a ÚP

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Příloha:**

- 1 x dokumentace s ověřeným situačním výkresem bude zaslána společně se sdělením nabytí právní moci

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.1.2016.

**Obdrží:**

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

**TRIAL STAV s.r.o., IDDS: js88agr**

**sídlo: Podnikatelská č.p. 1087/17, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1**

**sídlo: Podnikatelská č.p. 1087/17, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1**

**zastoupení pro: Robert Vodička, Nepomucká 195, 334 01 Přeštice**

**Helena Rozumová, Kralovická č.p. 1440/31, Bolevec, 323 00 Plzeň 23**

**Obec Horšice, IDDS: d8qawb6**

**sídlo: Horšice č.p. 7, 334 55 Horšice**

dotčené orgány

s dodejkou

**Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

ostatní  
s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)  
**Obecní úřad Horšice, Horšice č.p. 59, 334 55 Horšice**  
**Město Přeštice, kancelář starosty, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**