

NÁVRH

zprávy o uplatňování územního plánu **HORŠICE** v uplynulém období 2016 - 2020

Územní plán Horšice

Vydaný Zastupitelstvem obce Horšice dne 16.11.2016

Nabytí účinnosti dne 6.12.2016

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba: Petr Rybín, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

říjen 2020

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horšice v uplynulém období 2016-2020

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje, oprávněným investorem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

Úvod

A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,*

B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,*

C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*

D. *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,*

E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,*

F. *Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,*

G. *Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,*

H. *Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,*

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Územní plán Horšice (dále jen „ÚP Horšice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Horšice vydalo zastupitelstvo obce Horšice formou opatření obecné povahy dne 16.11.2016 a nabyl účinnosti dne 6.12.2016.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Horšice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horšice (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od 11/2016 do 10/2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a) vyhodnocení uplatňování ÚP

V ÚP Horšice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 02/2016. Správní území obce zahrnuje dvě katastrální území – k.ú. Horšice a Újezd u Horšic.

Vyhodnocení využití vymezených **zastavitelných ploch** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení BV – Z1 (cca 8 RD)	0,9693	0	0	0,9693	100
Plochy bydlení BV – Z2 (cca 7 RD)	1,0946	0	0	1,0946	100
Plochy bydlení BV – Z3 (cca 6 RD)	0,8760	0	0	0,8760	100
Plochy bydlení BV – Z4 (cca 6 RD)	0,9625	0	0	0,9625	100
Plochy bydlení BV – Z5 (cca 13 RD)	1,9347	0	0	1,9347	100
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL – Z8	0,0841	0	0	0,0841	100

Vyhodnocení využití vymezených **zastavitelných ploch** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení BV – Z6 (cca 10 RD)	1,3857	0	0	1,75	100
Plochy bydlení BV – Z7 (cca 11 RD)	1,6044	0	0	1,6044	100
Plochy bydlení BV – Z9 (cca 2 RD)	0,2868	0,0908	31,66	0,1960	68,34

Vyhodnocení využití vymezených **ploch přestavby** v k.ú. Horšice a Újezd u Horšic:

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení využití vymezených ploch **změn v nezastavěném území** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K3 protierozní krajínovorná mez	0,5295	0	0	0,5295	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K4 protierozní krajínovorná mez	0,2475	0	0	0,2475	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K5 protierozní krajínovorná mez	0,4359	0	0	0,4359	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K6 protierozní krajínovorná mez	0,9131	0	0	0,9131	100
Plochy veřejných prostranství PV – K7 obnova polní cesty západně od Horšic	0,9209	0	0	0,9209	100
Plochy veřejných prostranství PV – K8 nová místní komunikace	0,2680	0	0	0,2680	100

Vyhodnocení využití vymezených ploch **změn v nezastavěném území** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – K1 napřímení silnice II.	0,1464	0	0	0,1464	100
Plochy dopravní infrastruktury DS – K2 napřímení silnice II.	0,1477	0	0	0,1477	100

Vyhodnocení využití vymezených **ploch územních rezerv** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – R2 obchvat vsi Týniště (obě varianty)	0,9666	0	0	0,9666	100

Vyhodnocení využití vymezených **ploch územních rezerv** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – R1 obchvat vsi Újezd	4,1669	0	0	4,1669	100

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující.

Není nutno navrhovat nové zastavitelné (rozvojové) plochy:

- pro bydlení (nevyužité rozvojové plochy pro bydlení cca 9,02 ha)
- pro výrobu a skladování – lehký průmysl (plocha vymezená v územním plánu nebyla doposud využita – 0,08 ha)

Není nutno navrhovat nové plochy změn v nezastavěném území:

- smíšené NÚ - přírodní (nevyužité z cca 2,13 ha)
- veřejných prostranství (nevyužité z cca 1,19 ha)
- dopravní infrastruktury (nevyužité z cca 0,29 ha)

V období od 11/2016 do 10/2020 v zastavitelných plochách pro bydlení BV byl povolen jeden rodinný dům to v ploše bydlení Z9. V zastavěném území v plochách bydlení stabilizovaných BV byly povoleny 4 rodinné domy.

Uspořádání krajiny

- Umístěním staveb na zastavitelných plochách dle ÚP či jinou činností nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Umístění staveb v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP nemělo žádný negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

b) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

ÚP Horšice vydalo zastupitelstvo obce Horšice formou opatření obecné povahy dne 16.11.2016 a územní plán nabyl účinnosti dne 6.12.2016.

Dne 20.7.2009 byla usnesením Vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením Vlády ČR č. 276, dále ve znění Aktualizací č. 2 a 3, schválené dne 2.9.2019 usnesením Vlády ČR č. 629 a č.630 a dále ve znění Aktualizace č. 5, schválené dne 17.8.2020 usnesením Vlády ČR č. 833 (dále jen „PÚR ČR“)

V počátku pořizování ÚP Horšice byly platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), schválené usnesením č. 834/08 ze dne 2.9.2008. Dne 10.3.2014 byla schválena usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 1.4.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 24.1.2019.

Ke dni 11.9.2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK).

Ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek (aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizace PÚR ČR a aktualizace územně plánovacích podkladů, neovlivňují koncepci územního plánu a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Horšice.

c) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech ORP Přeštice aktualizovaných k 12/2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obce na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem především na dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Horšice je zařazena do kategorie 4, kde dominuje špatný stav ve všech třech pilířích - soudržnost společenství obyvatel, životní prostředí a hospodářský.

ÚP Horšice vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Od doby vydání ÚP Horšice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

12/2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP). Pro území obce Horšice byly v ÚAP ORP Přeštice zaznamenány tyto trvající problémy:

- Vedení silnice II/230 obcí
- Ohrožení povodněmi z Příchovického potoka
- Ohrožení erozní činností
- Nedostatečná technická infrastruktura
- Rekonstrukce kanalizace a ČOV pro obě části obce
- Problém v podmínkách pro 3 piliře

ÚP Horšice respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice včetně jejich aktualizací v plném rozsahu a jsou v obci průběžně řešeny.

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“). ÚP Horšice respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Soulad ÚP Horšice byl posuzován z hlediska souladu s PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015 a dále s aktualizacemi č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630 a dále ve znění Aktualizace č. 5, schválené dne 17.8.2020 usnesením Vlády ČR č. 833 (dále jen „PÚR ČR“).

Politika územního rozvoje ČR nemá pro obec Horšice žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Horšice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje; není vymezenou specifickou oblastí.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad ÚP Horšice byl posuzován se ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány schválenou aktualizací č. 1 usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č. 4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 24.1.2019.

Územní plán zpřesňuje území vymezených částí regionálního územního systému ekologické stability zasahujících do řešeného území. V území obce je jedno regionální biocentrum RBC 3007 a dva regionální biokoridory RBK 2043 a RBK 250. Všechny požadavky vyplývající pro dané území ze ZÚR PK jsou v územním plánu zohledněny.

Územní plán zohledňuje širší vztahy v území a je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Využití zastavitelných ploch je dána především jejich zastavěním, jak vyplývá z tabulky v bodě „A“.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje a dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující. Z důvodu využitelnosti ploch není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu Horšice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Horšice v rozsahu zadání změny,

Ze skutečností uvedených pod výše uvedenými písmeny A. až D. a vyjádření Obce Horšice ze dne 5.10.2020 vyplývá, že ÚP Horšice není potřeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení. Z tohoto důvodu není tato kapitola zpracována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území nejsou požadovány, jelikož se neprovádí změna ÚP Horšice.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nestanovují, jelikož se neprovádí změna ÚP Horšice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body A. až D. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horšice v období 2016 – 2020 nevyplývá potřeba změny. Koncepce ÚP zůstává nadále v platnosti. Není nutnost pořízení nového ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Horšice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2016 – 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněným investorem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horšice zveřejněn na internetových stránkách města Přeštice a obce Horšice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Zpráva o uplatňování územního plánu Horšice, doplněná a upravená na základě projednání jejího návrhu, bude předložena zastupitelstvu obce Horšice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.