

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIS. ZN.: OVÚP/2922/2016/KON
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/13512/2016
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová
TELEFON: 377332547
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice 17.5.2016

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍCH ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Lenka Vránková, nar. 30.1.1996, Horšice 76, 334 55 Horšice,
kterou zastupuje Dis Martin Havránek, IČO 87306778, nar. 22.10.1986, Lužany 102, 334 54
Lužany u Přeštic**

(dále jen "žadatel") podala dne 2.5.2016 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – pozemků parc.č. dle KN 562/1 a 563, vše v k.ú. Horšice a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu a garáže

na pozemcích parc. č. dle KN 562/1 a 563, druh pozemku trvalý travní porost, vše v katastrálním území Horšice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení.

Stavba obsahuje:

- změnu využití území pozemku parc.č. dle KN 562/1, o celkové výměře 1 782 m², druh pozemku trvalý travní porost, na nový způsob využití zahrada; pozemku parc. č. dle KN 563, o celkové výměře 401 m², druh pozemku trvalý travní porost, na nový způsob využití zahrada
- novostavbu rodinného domu, garáže, vrtanou studnu, domácí čistírnu odpadních vod se vsakovacím objektem, rozvody elektro, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace vč. vsakovacího pole, zpevněné přístupové a příjezdové plochy vč. parkovacího stání

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. června 2016 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v **kanceláři Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a ÚP, Husova 465, Přeštice - č. dveří 109.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,30 hodin, středa od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

veřejně přístupném pozemku parc.č. 562/1 v k.ú. Horšice.

Informace o záměru musí být v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. To znamená, že musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (viz informace o záměru v příloze). Součástí informace je rovněž grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 142, parc. č. 564/2, 567/1, 567/2, 835/1, 562/4, 562/3, 562/2 v katastrálním území Horšice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horšice č.p. 110

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Noemi Koželuhová
referent odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha pro stavebníka

- INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ
- Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

Obdrží:

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

Dis Martin Havránek, Lužany č.p. 102, 334 54 Lužany u Přeštic

zastoupení pro: Lenka Vránková, Horšice 76, 334 55 Horšice

Josef Hodan, Horšice č.p. 106, 334 55 Horšice

Bohumil Gruber, Rybova č.p. 1062, 334 01 Přeštice

Marie Gruberová, Rybova č.p. 1062, 334 01 Přeštice

Jiří Hejl, Horšice č.p. 110, 334 55 Horšice

Jaroslava Hejlová, Horšice č.p. 110, 334 55 Horšice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Horšice, IDDS: d8qawb6

sídlo: Horšice č.p. 7, 334 55 Horšice

dotčené orgány

s dodejkou

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

Město Přeštice, kancelář starosty, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Obecní úřad Horšice, Horšice č.p. 59, 334 55 Horšice