

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

v Moršicích		Čís. dopr.
Došlo dne	20. 08. 2015	Evacovatel
Prilek:		Ukl. z. n.
Čís. j:	98/11	

SPIS. ZN.: OVÚP/2738/2015/KON
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/19606/2015
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová
TELEFON: 377332547
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice 5.srpna 2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.5.2015 podala

**Obec Horšice, IČO 00256609, Horšice 7, 334 55 Horšice,
kterou zastupuje Jiří Toman, nar. 23.9.1978, Husova 1264, 334 01 Přeštice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Opěrná zeď" na části pozemku parc.č. dle KN 836/1"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. dle KN 836/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Horšice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- opěrná zeď s ochranným rozebíratelným zábradlím rozšíří zpevněnou asfaltovou plochu veřejného prostranství - návsi

Umístění stavby na pozemku:

- opěrná zeď s ochranným rozebíratelným zábradlím bude umístěna na části pozemku parc.č. dle KN 937/16 v k.ú. Přeštice v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C. 2+3 – celkový a koordináční situační výkres v měřítku 1: 200

Určení prostorového řešení stavby:

- opěrná zeď je navržena jako třikrát zalomená, celkové délky 38,65m a výšky v nejnižším místě 0,15 m a v nejvyšším místě 2,28 m nad upravený terén, je navržena z betonových prefabrikátů. Součástí opěrné zdi je i ochranné rozebíratelné zábradlí s madlem výšky 1,00 m nad tuto zeď, vyrobené z ocelových profilů.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, C.2+3 – celkový a koordinační situační výkres stavby v měřítku 1:200, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby **Jiří Toman, ČKAIT 0201594** v březnu 2015.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s možností výskytu archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči archeologickému ústavu, uloženou v ustanovení § 22 výše uvedeného zákona lze splnit i prostřednictvím tiskopisu, který byl již stavebníkovi zaslán jako příloha oznámení o zahájení spojeného řízení. Oznámení je vhodné zaslat doporučeně, aby splnění povinnosti bylo prokazatelné.

II.

Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 836/1 v katastrálním území Horšice.

Stavba obsahuje:

- Opěrná zeď

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby **Jiří Toman, ČKAIT 0201594** v březnu 2015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
4. Před zahájením výkopových prací je nutno, aby stavebník nechal **vytýčit veškeré podzemní sítě od jejich správců** a chránil je před poškozením.
5. Napojení na dopravní infrastrukturu: Stavba je navržena v centru obce, na veřejném prostranství – návsi a navazuje na místní komunikaci.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky dotčeného orgánu na úseku vodoprávního úřadu stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice ze dne 16.6.2015 pod č.j. PR-OŽP-VOT/15854/2015 :
 - Pro stavbu bude vypracován povodňový plán platný po dobu výstavby
 - Stavbou nesmí při povodních dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitěPovodňový plán platný po dobu výstavby bude vypracován a zároveň předán stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
Po dobu výstavby nesmí při povodních dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
7. V souladu s § 152 stavebního zákona **stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
8. Stavba bude provedena **dotčeným stavebním podnikatelem**. Název a adresa prováděcí firmy bude před zahájením stavebních prací písemně oznámena stavebnímu úřadu a současně přiložena kopie jejího oprávnění k provádění stavebních prací.

9. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: závěrečnou kontrolní prohlídku
11. Stavba bude dokončena nejpozději v termínu do **30.9.2016**.
12. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu o jehož vydání je nutné požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři v souladu s ustanovením vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice

Odůvodnění:

Dne 20.5.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu:

b) cili a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Za tím účelem zejména posuzoval, zda jsou splněny požadavky na vymezení a využití pozemků navržené stavby – opěrné zdi dle ustanovení § 7, § 20 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 431/2012 Sb. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

d) s požadavky na veřejnou dopravní. Stavba je navržena v centru obce, na veřejném prostranství – návsi a navazuje na místní komunikaci. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám 107, 334 01 Přeštice vydali vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad konstatoval, že byla vydána kladná závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko a vyjádření ze dne 21.5.2015 pod č.j. PR-OŽP-VOK/10513/2015.
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 16.6.2015 pod č.j. PR-OŽP-VOT/15854/2015.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, závazné stanovisko ze dne 7.5.2015 pod č.j. HSPM-1717-2/2015 ÚPP

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 836/20 v katastrálním území Horšice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. **Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.**

Za správnost vyhotovení:
Miluše Bezděková
Bezděková



Noemi Koželuhová, *V.K.*
referent odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

20. 08. 2015

Vyvěšeno dne:

- 5. 09. 2015

Sejmuto dne:

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

www.obec-horsice.cz

**OBECNÍ ÚŘAD
HORŠICE**

334 55 HORŠICE č.p. 7
IČO: 256609, Tel.: 019/798666

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 8.7.2015.

Příloha

Ověřená společná dokumentace pro ÚR a SP a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

Jiří Toman, Husova č.p. 1264, 334 01 Přeštice

zastoupení pro: Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

s dodejkou

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení)

Obecní úřad Horšice, Horšice 59, 334 55 Horšice

Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice