

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIS. ZN.: OVÚP/2514/2015/KON
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/19020/2015
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová
TELEFON: 377332547
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice 24.července 5012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.5.2015 podala

**Obec Horšice, IČO 00256609, Horšice 7, 334 55 Horšice,
kterou zastupuje Jiří Toman, nar. 23.9.1978, Husova 1264, 334 01 Přeštice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

"Terénní úpravy na části pozemku parc.č.dle KN 836/1"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. dle KN 836/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Horšice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Terénní úpravy jsou navrženy mezi současnou hranou zpevněného povrchu návsi a novou opěrnou zdí.
- Terénní úpravy se předpokládají na ploše 145 m², doplněním zeminy cca 160 m³.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků :

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání – výkresu č. C. 2 + 3.- situace v měřítku 1:200, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby **Jiří Toman, ČKAIT 0201594**, v březnu 2015.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že provedení terénních úprav dle § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice

Odůvodnění:

Dne 20.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.7.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Umístění stavby je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu:

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území. Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů: Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám 107, 334 01 Přeštice vydal vyjádření a závazné stanovisko. Stavební úřad konstatoval, že bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko a vyjádření ze dne 21.5.2015 pod č.j. PR-OŽP-VOK/10513/2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 836/20 v katastrálním území Horšice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Noemi Koželuhová
referent odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:

- 1 x dokumentace s ověřeným situačním výkresem bude zaslána společně se sdělením nabytí právní moci

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2015.

Obdrží:

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

Jiří Toman, Husova č.p. 1264, 334 01 Přeštice

zastoupení pro: Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

s dodejkou

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Obecní úřad Horšice, Horšice č.p. 59, 334 55 Horšice