

# Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

v Horšicích	
Došlo dne	25. 06. 2015
Příjatek	
Číslo:	20/15

SPIS. ZN.: OVÚP/2738/2015/KON  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/16402/2015  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová  
TELEFON: 377332547  
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice 22.června 2015

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Horšice, IČO 00256609, Horšice 7, 334 55 Horšice,  
kterou zastupuje Jiří Toman, nar. 23.9.1978, Husova 1264, 334 01 Přeštice

(dále jen "žadatel") podala dne 20.5.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### "Opěrná zeď" na části pozemku parc.č. dle KN 836/1"

na pozemku parc. č. dle KN 836/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Horšice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Opěrnou zeď na části pozemku parc.č. dle KN 836/1, ochranné zábradlí.

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### 4. srpna 2015 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a ÚP, Husova 465, Přeštice - č. dveří 109.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,30 hodin, středa od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

**Žadatel** podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

veřejně přístupném pozemku parc.č. dle KN 836/1, v k.ú. Horšice.

Informace o záměru musí být v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. To znamená, že musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (viz informace o záměru v příloze). Součástí informace je rovněž grafické vyjádření záměru.

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 836/20 v katastrálním území Horšice

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

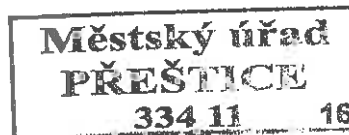
Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Za správnost vyhotovení:

Milúše Bezděková

Noemi Koželuhová, ✓  
referent odboru výstavby a ÚP

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

- 1 07. 2015

Vyvěšeno dne: .....

- 3. 08. 2015

Sejmuto dne: .....

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

*www.obce-horšice.cz*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**OBECNÍ ÚŘAD  
HORŠICE**

334 55 HORŠICE č.p. 7  
IČO: 256609, Tel.: 019/7986666

Příloha pro stavebníka

- INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ
- Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

**Obdrží:**

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

**Jiří Toman, Husova č.p. 1264, 334 01 Přeštice**

*(zastoupení na základě plné moci: Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice)*

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485**

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h**

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

**ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh**

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

s dodejkou

**Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k**

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

**Obecní úřad Horšice, Horšice 59, 334 55 Horšice**

**Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**