

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIS. ZN.: OVÚP/3895/2014/KON
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/21884/2014
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová
TELEFON: 377332547
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice

11.září 2014

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍCH ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zdeněk Bäuml, nar. 7.11.1982, Horšice 71, 334 55 Horšice,
kterého zastupuje Jiří Toman, IČO 71793755, nar. 23.9.1978, Husova 1264, 334 01 Přeštice**

(dále jen "žadatel") podal dne 31.7.2014 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – pozemku parc.č. dle KN 430/31 v k.ú. Horšice a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby :

"Novostavba rodinného domu, studny, ČOV, oplocení, zpevněných ploch, přípojek a domovních rozvodů T.I."

na pozemcích parc. č. 430/31, druh pozemku orná půda, parc.č. dle KN 853/7 a 853/11, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, vše v katastrálním území Horšice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- změnu využití území pozemku parc.č. dle KN 430/31, o celkové výměře 1 072 m², druh pozemku orná půda, na nový způsob využití zahrada.
- novostavbu rodinného domu, domácí čistírnu odpadních vod, rozvody elektro, vody, splaškové kanalizace, přípojku přečištěných vod z ČOV do jednotné kanalizace, vrtanou studnu, zpevněné přístupové a příjezdové plochy vč. parkovacího stání, oplocení

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. října 2014 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v **kanceláři Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a ÚP, Husova 465, Přeštice - č. dveří 109.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,30 hodin, středa od 7,30 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

veřejně přístupném pozemku parc.č.430/31 v k.ú.Horšice.

Informace o záměru musí být v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. To znamená, že musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (viz informace o záměru v příloze). Součástí informace je rovněž grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. dle KN 430/27, 430/28, 430/30, 554/13 a 853/10, vše v katastrálním území Horšice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Noemi Koželuhová v.r.
referent odboru výstavby a ÚP

Za správnost vyhotovení:

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha pro stavebníka

- INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ
- Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

Obdrží:

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

Jiří Toman, Husova č.p. 1264, 334 01 Přeštice

Šárka Muková, Horšice č.p. 113, 334 55 Horšice

Jan Valenta, Horšice č.p. 64, 334 55 Horšice

Jitka Hyťhová, Barákova č.p. 561/79, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Ing. Rudolf Gerstner, Horšice č.p. 116, 334 55 Horšice

Alena Gerstnerová, Horšice č.p. 116, 334 55 Horšice

Obec Horšice, IDDS: d8qawb6

dotčené orgány

s dodejkou

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Obecní úřad Horšice, Horšice č.p. 59, 334 55 Horšice