

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIŠ. ZN.: OVÚP/5269/2014/KON
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-KON/30917/2014
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Noemi Koželuhová
TELEFON: 377332547
E-MAIL: kozeluhova@prestice-mesto.cz

Přeštice

17.prosince 2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 22.10.2014 podala

Polana Horšice, a.s., IČO 25227394, Horšice 200, 334 55 Horšice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

parc. č. dle KN 794/2, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Horšice

z důvodu:

- prodeje oddělené části „A“ z pozemku parc. č. dle KN 794/2, v katastrálním území Horšice, majitelům Jaromíru Muchkovi, Újezd 39, 334 01 Přeštice a Jiřímu Voráčkovi, Horšice 113, 334 55 Horšice.

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle situačního výkresu

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Žadatel předloží po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálnímu úřadu k zápisu geometrický plán, který bude v souladu s ověřeným situačním výkresem.

3. Přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace k nově vzniklému pozemku, který je označen jako část „A“ je zřízen na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, o zřízení věcného břemene/ služebnosti, kterou vzniká právo vstupu a vjezdu na pozemky parc.č. dle KN 868 a parc.č. dle KN 794/2, obojí v katastrálním území Horšice - v souladu se situačním výkresem.
4. Nově vzniklé pozemky budou i nadále využívány stávajícím způsobem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Polana Horšice, a.s., Horšice 200, 334 55 Horšice

Odůvodnění:

Dne 22.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.12.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územní studií Horšice.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horšice, Horšice 7, 334 55 Horšice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

otisk úředního razítka

Noemi Koželuhová v.r.
referent odboru výstavby a ÚP

Za správnost vyhotovení:

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice a Obecního úřadu Horšice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2014.

Příloha:

- 1 x ověřený situační výkres bude zaslán společně se sdělením nabytí právní moci

účastníci

s dodejkou do vlastních rukou

Polana Horšice, a.s., IDDS: hfufqqj

Obec Horšice, IDDS: d8qawb6

ostatní

s dodejkou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)

Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Obecní úřad Horšice, Horšice č.p. 59, 334 55 Horšice